



**À VENDRE**  
**8 APPARTEMENTS**  
 1, 2 OU 3 CHAMBRES



Résidence  
**Rodin**  
 H É L É C I N E

INFOS 061 53 12 16  
[www.thomas-piron.eu](http://www.thomas-piron.eu)

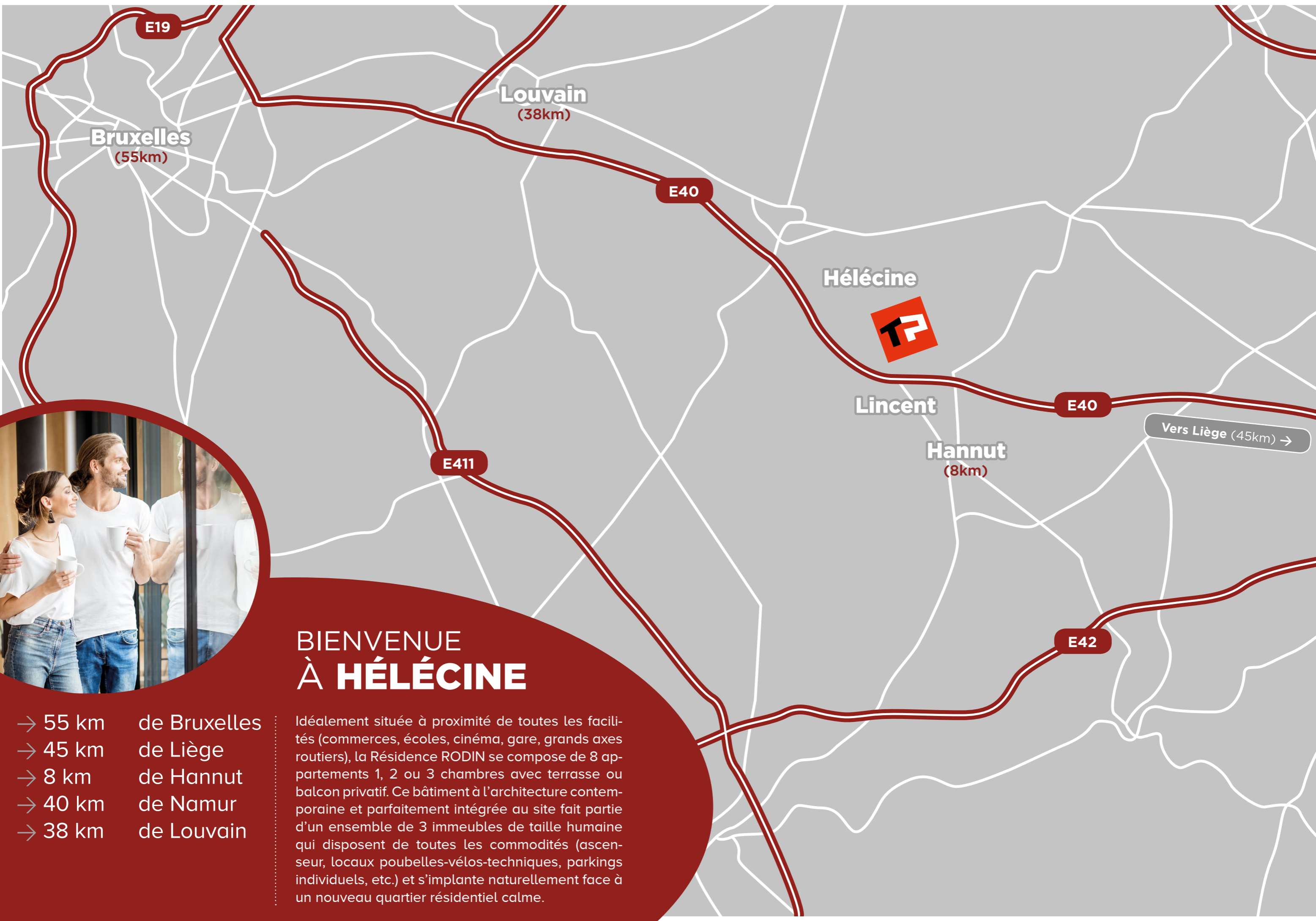




- 55 km de Bruxelles
- 45 km de Liège
- 8 km de Hannut
- 40 km de Namur
- 38 km de Louvain

## BIENVENUE À HÉLÉCINE

Idéalement située à proximité de toutes les facilités (commerces, écoles, cinéma, gare, grands axes routiers), la Résidence RODIN se compose de 8 appartements 1, 2 ou 3 chambres avec terrasse ou balcon privatif. Ce bâtiment à l'architecture contemporaine et parfaitement intégrée au site fait partie d'un ensemble de 3 immeubles de taille humaine qui disposent de toutes les commodités (ascenseur, locaux poubelles-vélos-techniques, parkings individuels, etc.) et s'implante naturellement face à un nouveau quartier résidentiel calme.





# CAHIER DES CHARGES SOIGNÉ

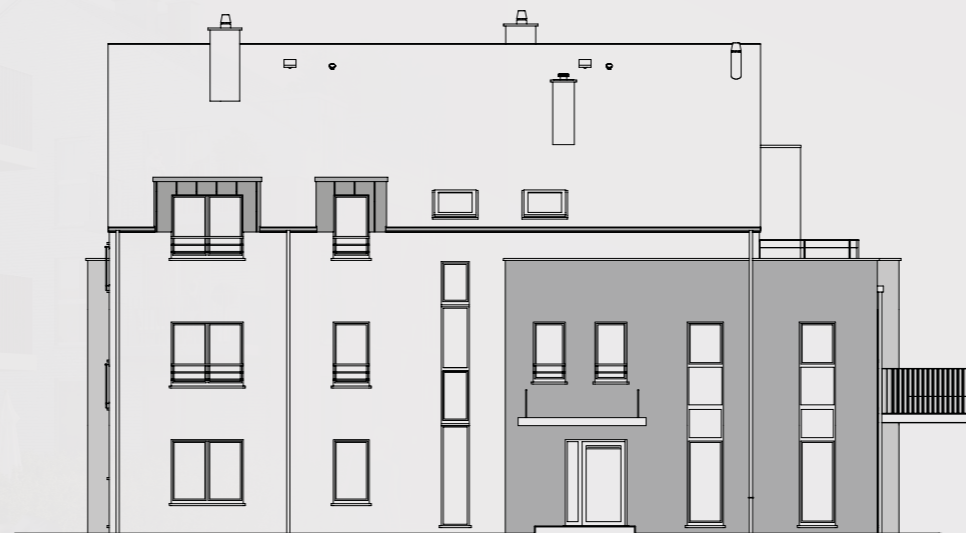
- Carrelage dans tout l'appartement à l'exception des chambres, avec plinthes assorties.
- Salles d'eau faïencées avec un forfait de 8m<sup>2</sup> par douche.
- Équipement sanitaire complet.
- Équipement électrique complet et réceptionné par un organisme agréé.
- Parlophonie.
- Chauffage central individuel au gaz.
- Ascenseur.
- Système de ventilation simple flux de type C hygroréglable.
- Budget raccordement aux différentes régions.
- Isolation acoustique soignée.
- Isolation thermique performante.
- Parement : Brique en terre cuite.
- Châssis en PVC (double vitrage haute performance énergétique).
- Toiture en tuiles béton.
- Garde-corps métalliques laqués.
- Parking individuel.
- Terrasse ou balcon privatif.
- Cave individuelle.
- Local pour vélos.
- Local poubelles.
- Locaux techniques.



Résidence Rodin **Façade avant**



Résidence Rodin **Pignon gauche**



Résidence Rodin **Façade arrière**

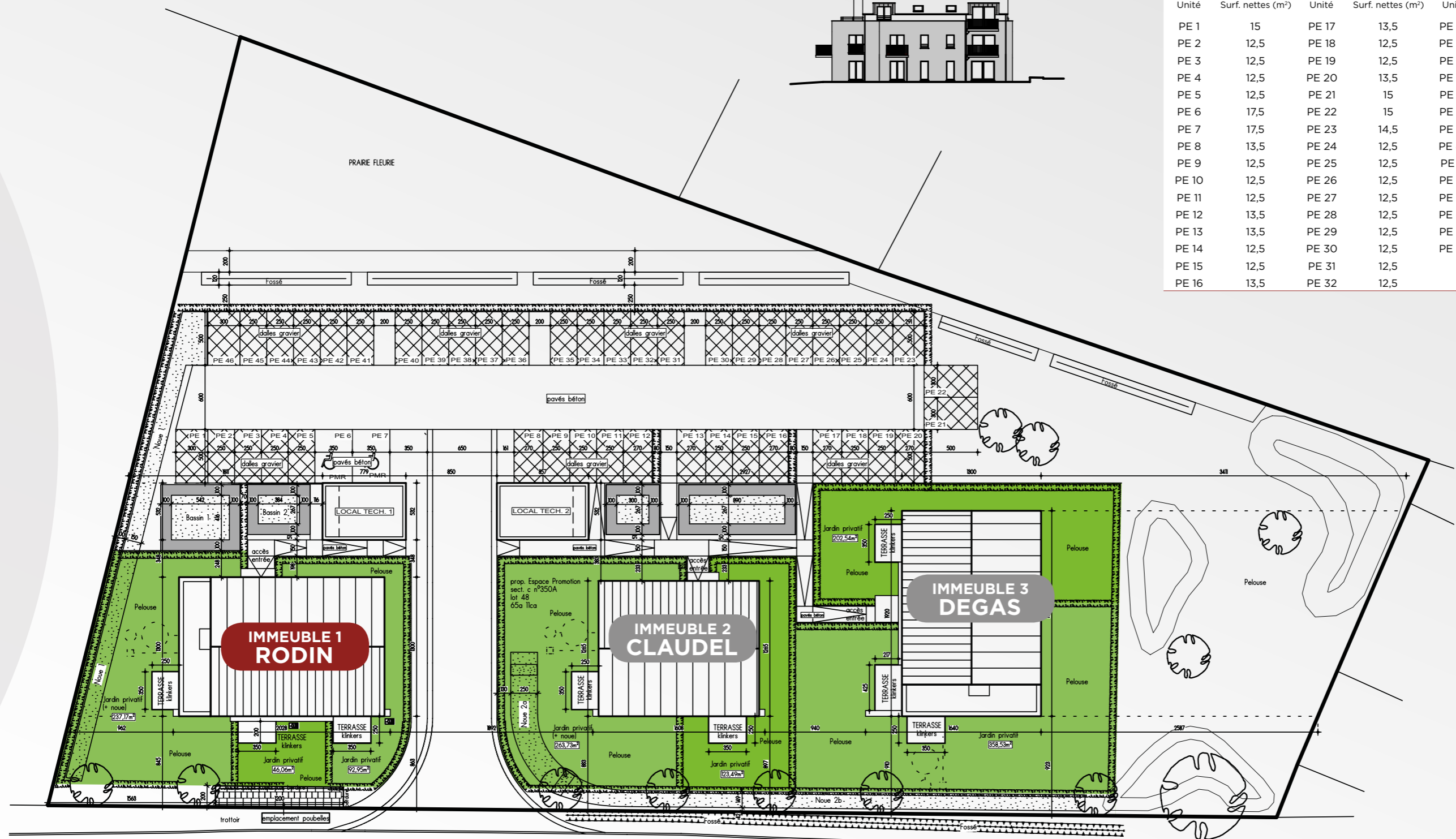


Résidence Rodin **Pignon droit**



### Résidence Rodin Implantation

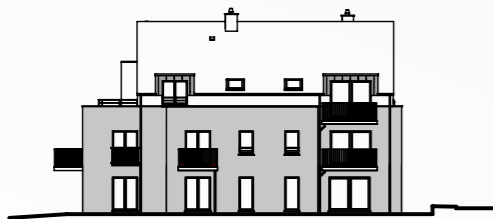
Unité	Surf. nettes (m <sup>2</sup> )	Unité	Surf. nettes (m <sup>2</sup> )	Unité	Surf. nettes (m <sup>2</sup> )
PE 1	15	PE 17	13,5	PE 33	12,5
PE 2	12,5	PE 18	12,5	PE 34	12,5
PE 3	12,5	PE 19	12,5	PE 35	12,5
PE 4	12,5	PE 20	13,5	PE 36	12,5
PE 5	12,5	PE 21	15	PE 37	12,5
PE 6	17,5	PE 22	15	PE 38	12,5
PE 7	17,5	PE 23	14,5	PE 39	12,5
PE 8	13,5	PE 24	12,5	PE 40	12,5
PE 9	12,5	PE 25	12,5	PE 41	12,5
PE 10	12,5	PE 26	12,5	PE 42	12,5
PE 11	12,5	PE 27	12,5	PE 43	12,5
PE 12	13,5	PE 28	12,5	PE 44	12,5
PE 13	13,5	PE 29	12,5	PE 45	12,5
PE 14	12,5	PE 30	12,5	PE 46	15
PE 15	12,5	PE 31	12,5		
PE 16	13,5	PE 32	12,5		



RUE EUGENE BRANCKOTTE

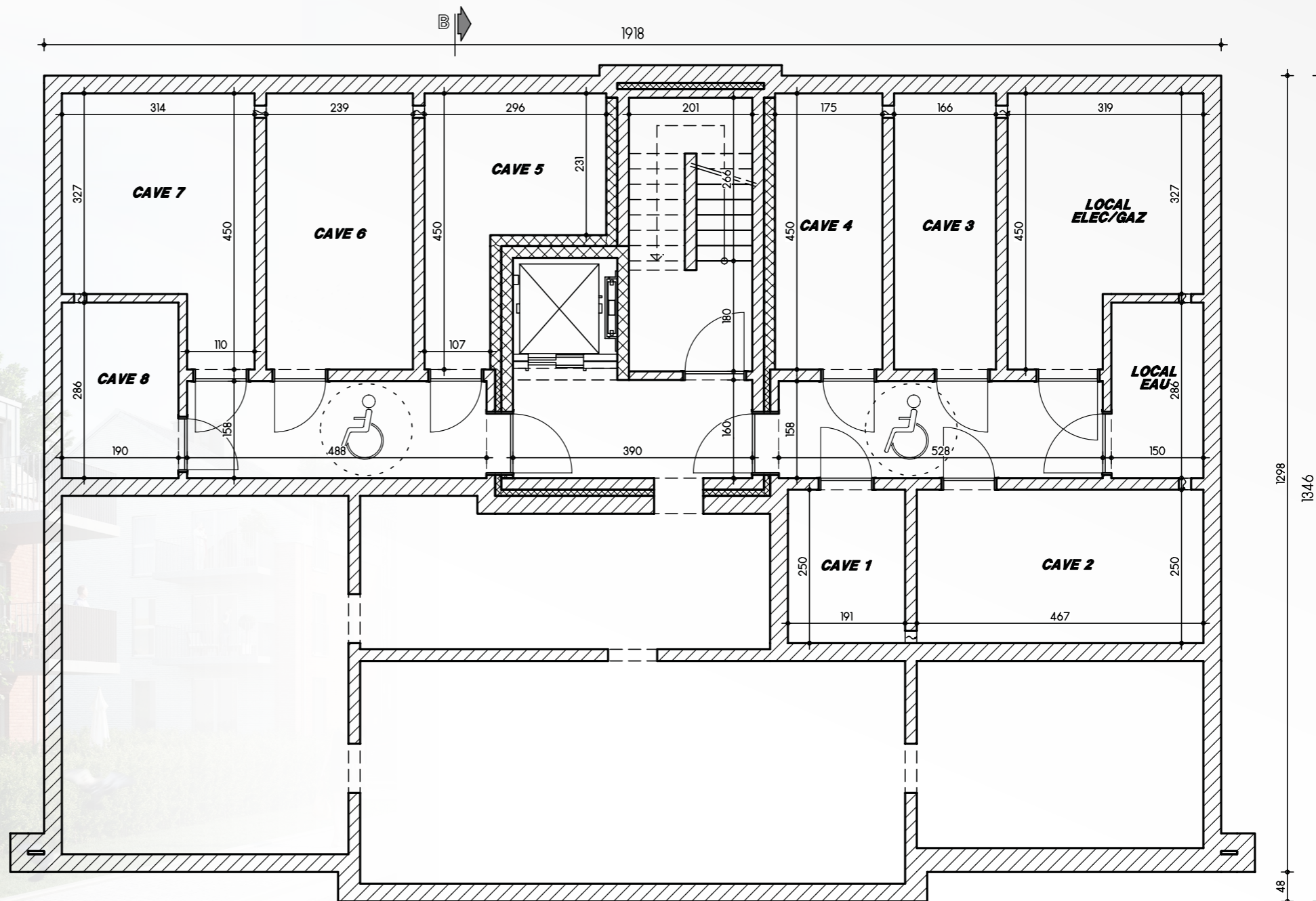
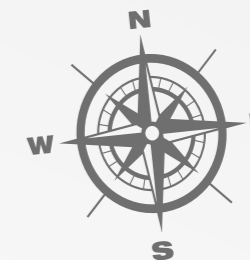


IMPLANTATION



### Résidence Rodin **Sous-sol**

Unité	Surf. nettes (m <sup>2</sup> )	Commun (m <sup>2</sup> )
Cave 1	4,78	
Cave 2	11,67	
Cave 3	7,47	
Cave 4	7,88	153,04
Cave 5	9,18	
Cave 6	10,76	
Cave 7	11,62	
Cave 8	5,43	

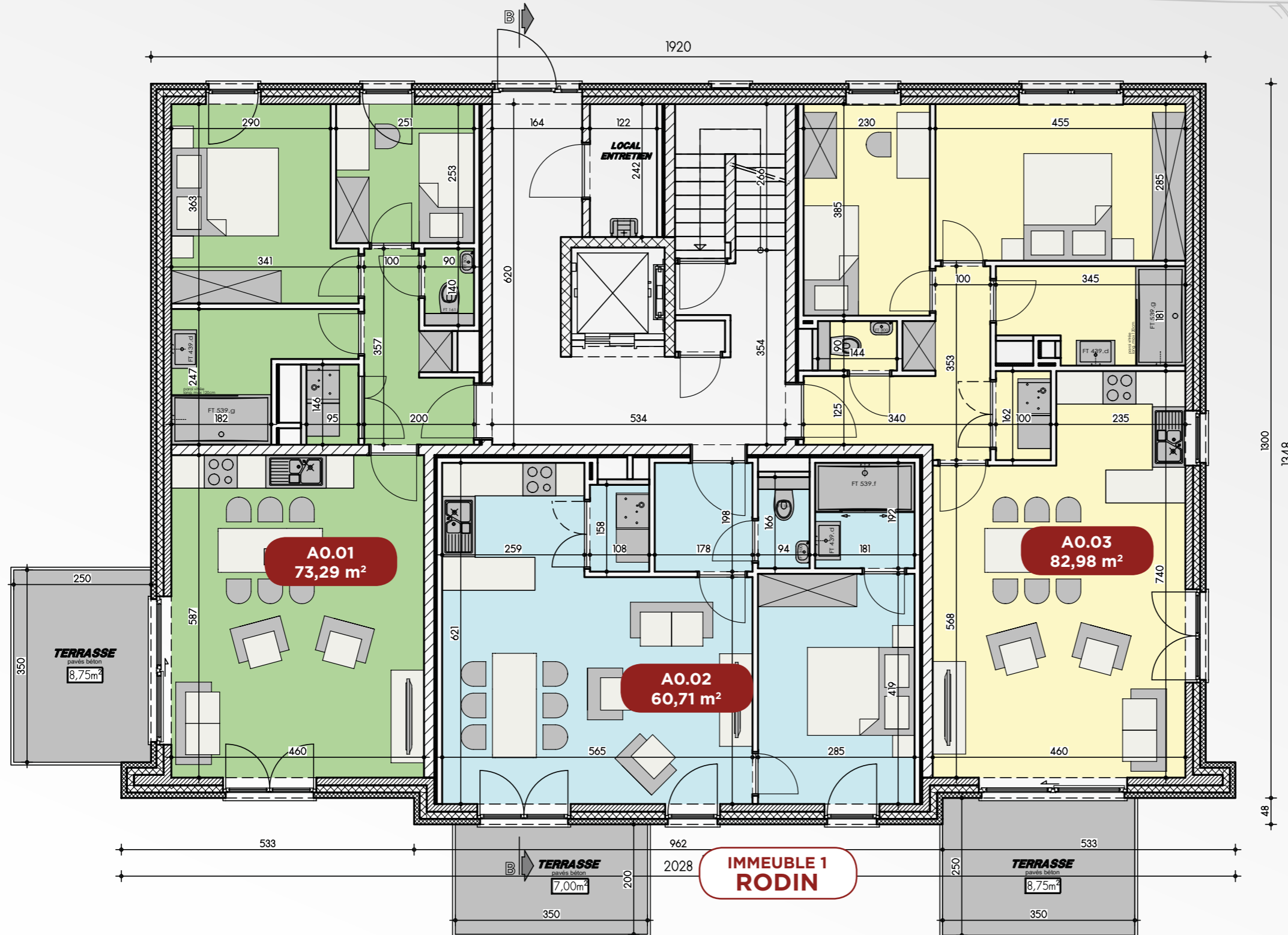
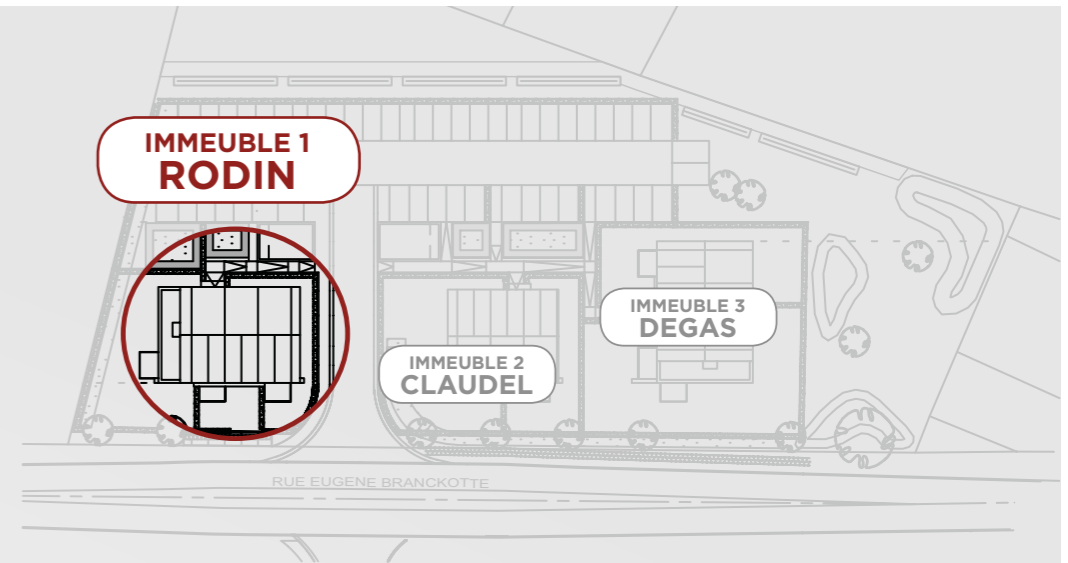


**IMMEUBLE 1  
RODIN**

**SOUS-SOL**



Résidence Rodin Rez-de-chaussée					
Unité	Nbre ch.	Surf. Vente (m <sup>2</sup> )	Surf. Terrasse (m <sup>2</sup> )	Surf. Jardin (m <sup>2</sup> )	Commun (m <sup>2</sup> )
A0.01	2 CH	73,29	8,75	23,17	37,94
A0.02	1 CH	60,71	7,00	46,06	
A0.03	2 CH	82,98	8,75	92,95	



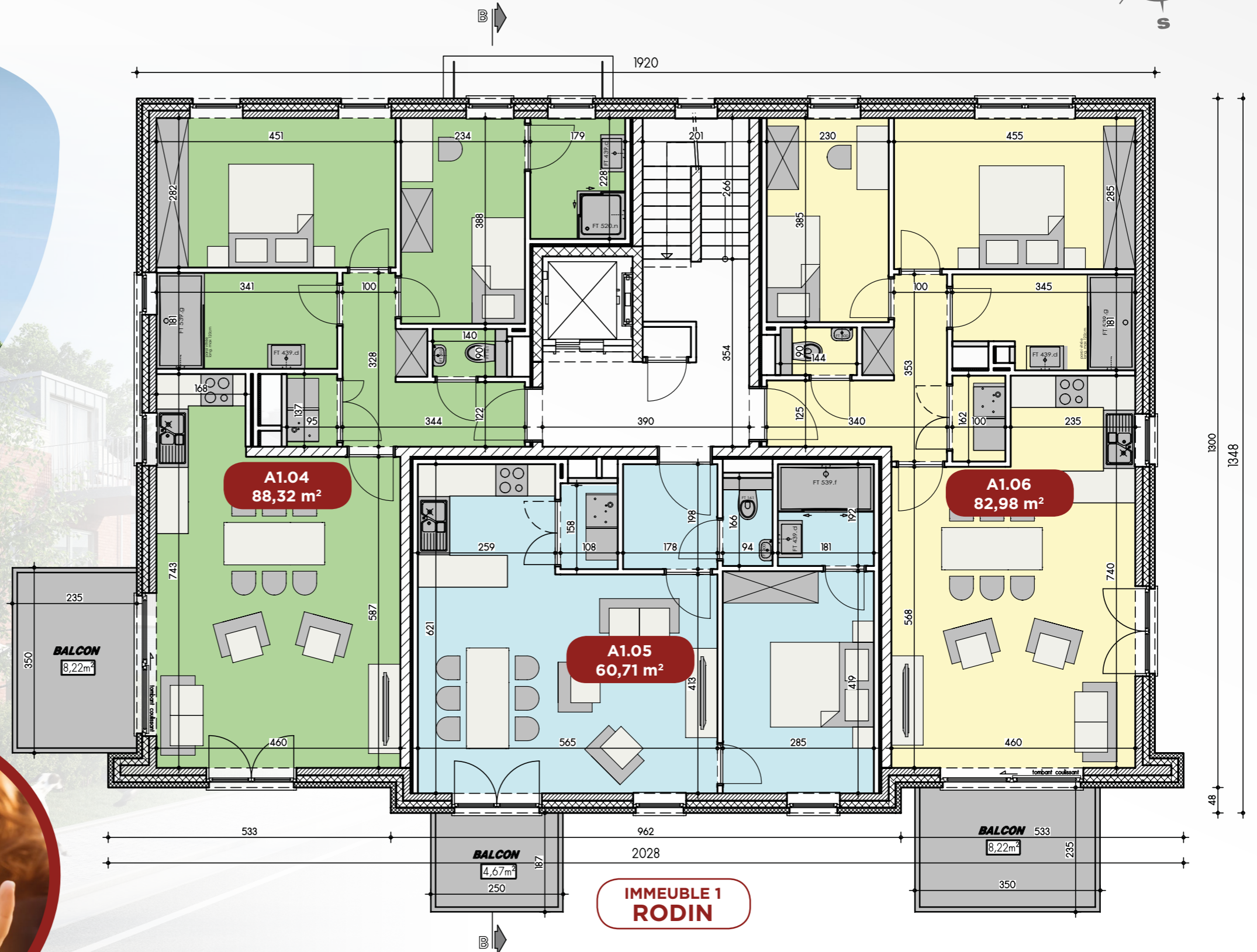
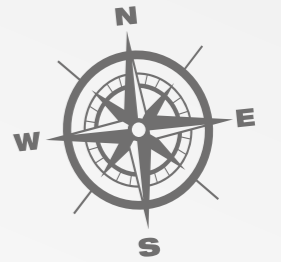
**REZ-DE-CHAUSSÉE**





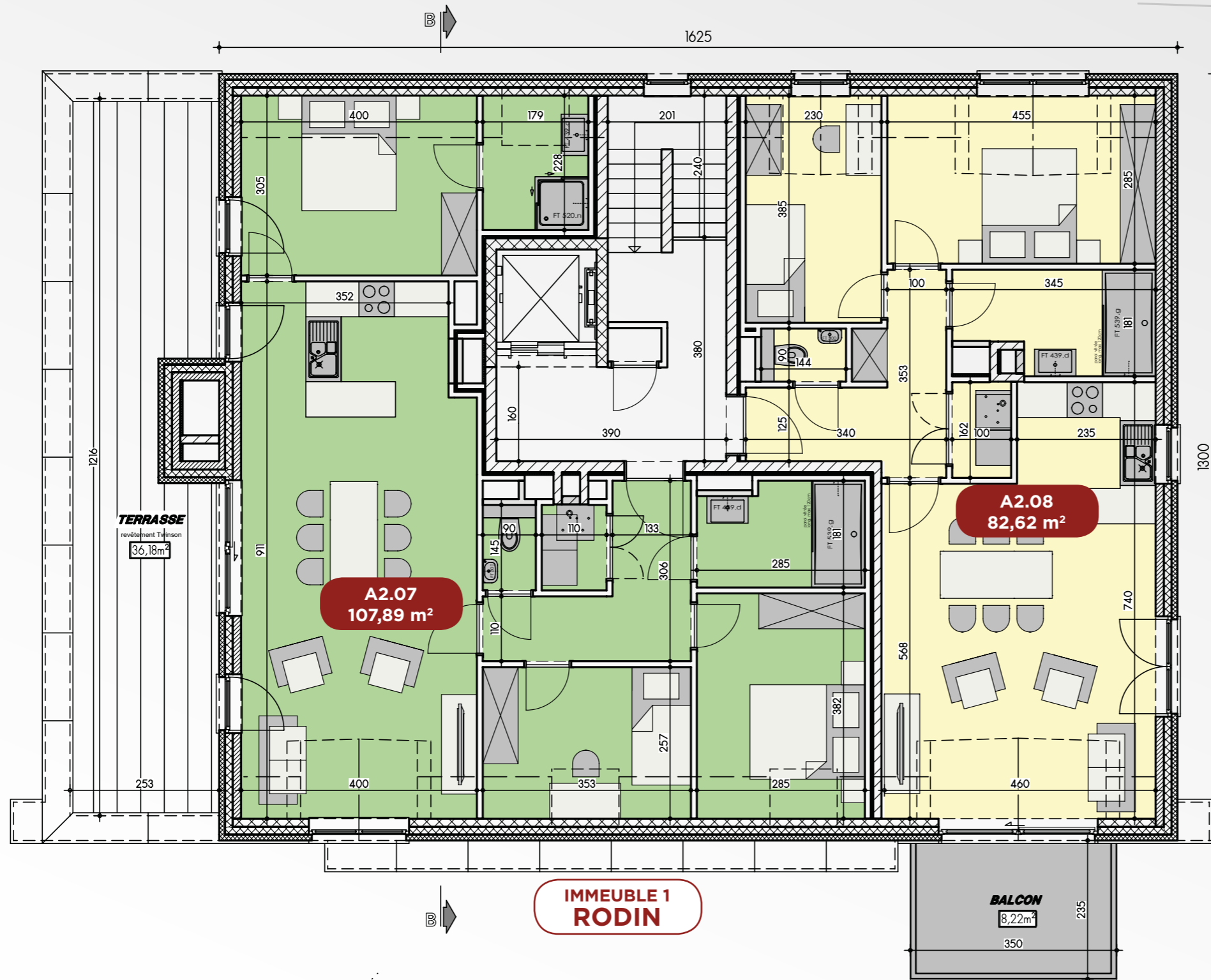
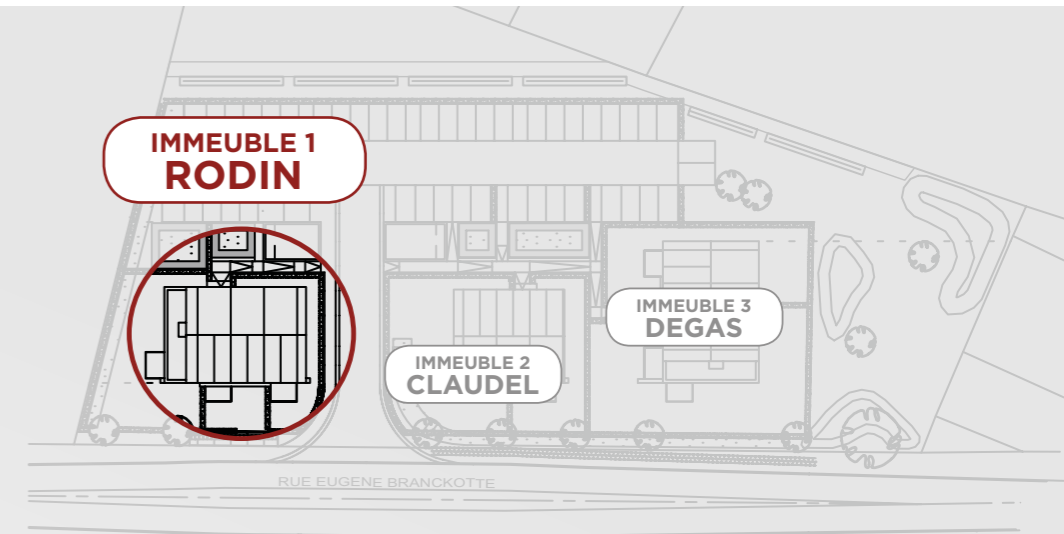
### Résidence Rodin 1<sup>er</sup> étage

Unité	Nbre ch.	Surf. Vente (m <sup>2</sup> )	Surf. Balcon (m <sup>2</sup> )	Commun (m <sup>2</sup> )
A1.04	2 CH	88,32	8,22	
A1.05	1 CH	60,71	4,67	22,91
A1.06	2 CH	82,98	8,22	





Résidence Rodin 2 <sup>ème</sup> étage					
Unité	Nbre ch.	Surf. Vente (m <sup>2</sup> )	Surf. Balcon (m <sup>2</sup> )	Surf. Terrasse (m <sup>2</sup> )	Commun (m <sup>2</sup> )
A2.07	3 CH	107,89	/	36,18	22,91
A2.08	2 CH	82,62	8,22	/	



**2<sup>ÈME</sup> ÉTAGE**

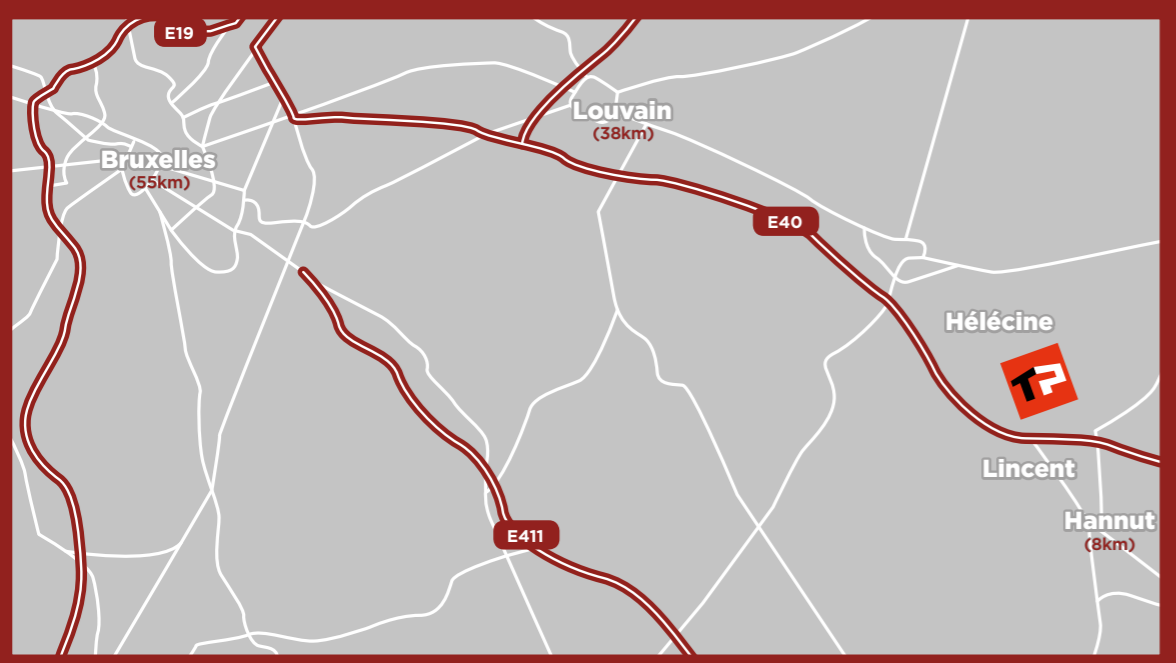


# R

Résidence  
**Rodin**  
HÉLÉCINE



**À VENDRE**  
**8 APPARTEMENTS**  
1, 2 OU 3 CHAMBRES



INFOS **061 53 12 16**  
**www.thomas-piron.eu**

